

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков, расположенных в г. Архангельске,
об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031201 площадью 1 348 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ильича, 33, корп. 3;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012009 площадью 1 458 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Анощенкова А.И., 4, корпус 1;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 439 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 11;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 874 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 7;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:040901 площадью 745 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Береговой, 4, корпус 1;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 468 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Котласской, 7
- "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №

П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031201 площадью 1 348 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ильича, 33, корп. 3 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012009 площадью 1 458 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Анощенкова А.И., 4, корпус 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 439 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 11 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 874 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 7 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:040901 площадью 745 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по улице Береговой, 4, корпус 1 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 468 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Котласской, 7 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."